

Comune di Gaiola (Cuneo)

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 25/11/2025.

OGGETTO: DISPOSIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA 1/2025 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 19, D.P.R. 8/6/2001, N. 327 ED ART. 17 BIS, COMMA 6, L.R. 5/12/1977, N. 56 E S. M. ED I. RELATIVA ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI 'NUOVA AREA ATTREZZATA "GOLE DELL'OLLA" PER LA SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI NEL COMUNE DI GAIOLA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Gaiola è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale Della Comunità Montana Valle Stura le cui previsioni urbanistiche erano state estese al Comune di Gaiola con Deliberazione n. 61-31052, del 08/07/1980 dalla Giunta della Regione Piemonte e successive varianti regolarmente approvate;

...[omissis]...

DELIBERA

...[omissis]...

2. Di dare atto che, a seguito dell'avviso pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "amministrazione trasparente", dal 04/06/2025 al 19/06/2025 compresi, ai sensi dall'art. 11, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m. ed i., non sono pervenute osservazioni;

...[omissis]...

4. Di disporre l'efficacia della "Variante Semplificata 1/2025" al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. "Relativa all'individuazione area per sosta camper", pervenuta al protocollo n. 2487 del 06.10.2025, composta dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Relazione
 - Norme di attuazione e tabelle di zona
 - Tav. 0 Legenda Tavole scala 1:1.000 e 1:2.000
 - Tav. 0.1 Legenda Tavole scala 1:10.000
 - Tav. 1 Capoluogo scala 1:2.000
 - Tav. 3 Territorio comunale scala 1:10.000
 - Relazione Geologica

5. Di dare atto che, la presente “variante” è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016, conclusasi con il parere di non assoggettabilità a Valutazione espresso dall’Organo Tecnico comunale con verbale del 26.09.2025, giunto al prot. com.le n. 2427 del 29.09.2025 e conclusasi con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 83 del 30.09.2025;
6. Di dare atto che, le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836 e modificato con D.G.R. 23/3/2018, n. 33-6663;
7. Di dichiarare che, la presente “variante”, per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

...[omissis]...

9. Di dare atto che, l’adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui si prescinde dall’acquisizione del parere di regolarità tecnica del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui al medesimo art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
10. Di dare atto che, a partire dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia ex art. 58, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i.;

...[omissis]...